



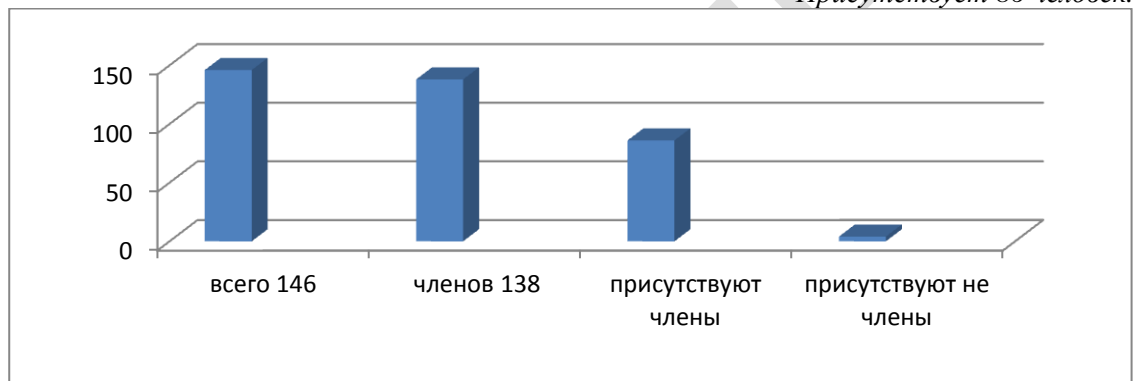
## СНТ "Пчелка"

ПРОТОКОЛ\* № 10  
Общего отчетно-перевыборного собрания  
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Пчелка» (СНТ «Пчелка»)

Московская область  
Истринский район, Ивановское с/п.,  
д. Петровское  
на территории СНТ «Пчелка» у пруда в 11-00

15 августа 2015 года

Списочный состав 146 человек.  
Членов СНТ 138 человек.  
Присутствует 86 человек.



Производится сбор подписей, прибывших на собрание

Счетная комиссия не избиралась. Кузиной Ольге Алексеевне поручено произвести контрольный подсчет подписей и правильность заполнения доверенностей.

Зачитывает результаты проверки явочных листов:

«Зарегистрировались в явочном листе - 88 человек. Выверкой подписей признаны недействительными 2/две/ подписи. К голосованию допустить 82 члена СНТ и присутствовать на собрании с правом наблюдательного голоса /можно высказывать предложения и замечания/ - 4 кандидатам в члены СНТ»

**Подтверждается наличие кворума на собрании.**

### **Собрание считается открытым.**

Поступило предложение об избрании председателя и секретаря собрания. Рябуха С. В. дается пояснение, что на должность председателя собрания и секретаря могут быть избраны не члены СНТ «Пчелка». Должность временная и длится только на время проведения собрания и ведения протокола.

Вносится кандидатура на должность председателя собрания - Никитина Вера Павловна, секретарями собрания предлагается избрать Жукову Елену Юрьевну и Кузину Ольгу Алексеевну.

Вопрос выносится на голосование.

Голосовали: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Никитину Веру Павловну. Секретарями собрания - Жукову Елену Юрьевну и Кузину Ольгу Алексеевну.

Председатель собрания Никитина В.П. предлагает заслушать заявленную повестку дня. Возражений не последовало.

Слушали Никитину В.П.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления Рябуха С.В.
2. Отчет бухгалтера Рогановой А. Ю.
3. Выборы членов правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015-2016 год.
5. Утверждение размеров членских взносов за 2015 год
6. Меры по ликвидации задолженности по земельному налогу, налогу на земли общего пользования, сборов на благоустройство и членским взносам.
7. Оглашение списка должников и принятие к таковым мер воздействия.
8. Прием вновь прибывших владельцев участков в члены СНТ.
9. Внесение в смету расходов установку пожарного щита и звуковой рынды, покупку насосной помпы.
10. Поименная выверка владельцев земельных участков по состоянию на 01.08.2015г.
11. Информирование членов СНТ о необходимости оформления права собственности на землю и регистрации строений в БТИ.
12. Рассмотрение заявлений членов товарищества.
13. Разное: состояние дел по подключению газа, электричества и т.д.

Одновременно с оглашением Никитина В. П. предложила снять с повестки дня пункты «4» – в связи с отсутствием проекта приходно-расходной сметы «8» -- в связи с отсутствием письменных форм заявлений на вступление в члены СНТ «9» -- в связи с отсутствием проекта приходно-расходной сметы «10» – в связи с отсутствием результатов произведенной выверки.

Так же было предложено объединить пункты «2», «6» и «7» и утвердить регламент для докладчиков - 10 минут.

Рябуха С. В. предложил конкретизировать повестку дня по пункту «11» и рассказать об изменениях в законодательстве с 2018 года, связанных с РОСРЕЕСТРОМ /кадастром/.

Поступило предложение провести собрание по скорректированной повестке дня.

Вопрос выносится на голосование.

Голосовали: «за» - единогласно.

Регламент в 10 минут не оспаривается.

*Предлагается перейти к 1 вопросу повестки дня: Отчет председателя правления Рябуха С.В.*

Слово предоставляется Рябуха С.В.

Слушали доклад.

В докладе были освещены трудности, возникшие при вступлении в должность председателя (отсутствие документов, сломанная печать и проч.).

До сведения собравшихся был доведен перечень проделанной работы, в т. ч. восстановление первичных документов, переход на индивидуальное абонентское обслуживание собственников куста 1 и 2, возведение хозпостройки у водонапорной башни, проложена противоподавковая труба под дорогой для предотвращения затопления участков садовых, осуществлена силами и средствами собственников куста 2 замена сгоревшего счетчика на трансформаторе, организована автостоянка. В настоящее время разрабатывается движение маршрутного такси.

В ходе доклада были перечислены мероприятия, осуществлённые за отчетный период, такие как отдельные собрания пользователей земельными участками, множественные поездки по инстанциям и службам района, посещение судебных заседаний с целью представления интересов членов СНТ в суде. Так же докладчик лично поблагодарил членов СНТ и их добровольных помощников за проделанные работы и оказанное содействие в решении бытовых проблем в товариществе.

Вопросов к докладчику не последовало.

*Предлагается перейти ко 2 вопросу повестки дня: Отчет бухгалтера Рогановой А. Ю.*

Слово предоставляется Рогановой А. Ю.

Слушали доклад.

В докладе была освещена информация о собранных и израсходованных денежных средствах, так же зачитан частичный список должников.

Куцева Л. И. выступила с вопросом об оплате налога на земли общего пользования - Почему не оплачены взносы в налоговую инспекцию?

Ответ: я не собирала эти денежные средства, т. к. не владею информацией, необходимой для начисления данного вида налога.

*Предлагается перейти к 3 вопросу повестки дня: Выборы членов правления и ревизионной комиссии*

Предлагается избрать членов правления в количестве 5 человек на срок 2 года.

Предлагаются кандидаты в члены правления:

- ✓ Жукова Е. Ю. - предлагает Путро В. Д.
- ✓ Рябуха С. В. - предлагает Никитина В. П.
- ✓ Перов В. А. – предлагает Высоцкая Л. В.
- ✓ Гулиев Б. Г. - предлагают Коваленко Г. В. и Куцева Л. И.
- ✓ Лепильников В.Б. – предлагает Гулиев Б.Г.

Вопрос выносится на голосование. Голосуем списком.

Голосовали «за» - единогласно.

ПРАВЛЕНИЕ ИЗБРАНО.

В ревизионную комиссию предлагается избрать 3 человека.

Предлагаются кандидатуры:

- ✓ Зодбоева Г.Д.

- ✓ Богданова С. К.
- ✓ Роганова А.Ю.

Вопрос выносится на голосование. Голосуем списком.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ИЗБРАНА.

*Предлагается перейти к 5 вопросу повестки дня: Утверждение размеров членских взносов за 2015 год:*

По причине отсутствия сметы и необходимостью вести деятельность в СНТ, было предложено установить минимальный размер членских взносов решением общего собрания.

Поступило 2 предложения: установить сумму членских взносов на 2015 год в размере 2000 и 3000 рублей. Предложено голосовать по мере поступления предложений.

Предложение 1 выносится на голосование.

Голосовали: «за» - 76 человек, «против» - 6 человек, «воздержались» - нет.

Проходит предложение 1.

РЕШЕНИЕ:

**УСТАНОВИТЬ РАЗМЕР ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА 2015 ГОД В РАЗМЕРЕ 2000 РУБЛЕЙ.**

*Предлагается перейти к 6 вопросу повестки дня: Меры по ликвидации задолженности по земельному налогу, налогу на земли общего пользования, сборов на благоустройство и членским взносам.*

Собравшимся дается пояснение, что взносы за 2013 и 2014 год не закреплены решениями общего собрания или утверждённой сметой, и поэтому уплате не подлежат. Ранее внесенные средства считать авансовыми платежами в уплату членских взносов за 2015 год.

Так же членам СНТ напоминает о скорейшем внесении денежных средств в уплату налога на земли общего пользования для дальнейшего перечисления такового в ИФНС России по г. Истра.

Взносы на благоустройство территории остаются неизменными (300 рублей в год) и подлежат уплате в кратчайшие сроки. Задолженность подлежит погашению за все годы.

Предлагается:

- Предоставить поименный список должников. /отв. Лепильникова И. Н./
- в месячный срок погасить все задолженности.
- составить выверенный список землевладельцев СНТ «Пчелка» и утвердить таковой по инстанциям в г. Истра.

Предложения выносятся на голосование.

Голосовали: «за» - 81 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - нет

*Предлагается перейти к 11 вопросу повестки дня: Информирование членов СНТ о необходимости оформления права собственности на землю и регистрации строений в БТИ.*

До сведения собравшихся доводится информация о необходимости постановки участков на кадастровый учет с промерами, т. к. изменившееся законодательство /земельный кодекс/ не даст возможности распоряжаться участком, не имеющим закреплённых границ.

Никитина В. П. призывает владельцев поторопиться с получением свидетельств нового образца и оформлением домов.

Так же Рябуха С. В. напоминает о скором окончании «дачной амнистии». Предлагает заинтересованным лицам помощь в получении кадастровой выписки или кадастрового паспорта объектов недвижимого имущества в отделении ФГБУ «ФКП «Росреестр» по Истринскому муниципальному району путем подачи заявления на его имя.

*Предлагается перейти к 12 вопросу повестки дня. Рассмотрение заявлений членов товарищества.*

Слово просит Никитина В. П.

В заслушанном выступлении Никитина В. П. обратилась с просьбой о выходе из состава СНТ «Пчелка» членов куста № 3. Единственный куст, который находится с левой стороны от центральной улицы деревни в сторону Ново-Рижского шоссе и по направлению к подстанции. Вся имеющаяся инфраструктура куста – электроэнергия, вода, дороги и др. сделана самостоятельно членами куста № 3 без помощи правления СНТ и за свои деньги.

Просит дать согласие на выход из состава СНТ членов куста № 3 с условием погашения всех имеющихся задолженностей по налогам, сборам и членским взносам, включая 2015 год.

Зачитывает списки изъявивших желание на выход из СНТ членов товарищества. Заявления в письменной форме будут переданы председателю.

Предложено вынести вопрос о выходе на голосование.

Голосовали: «за» - 81 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - нет.

*Предлагается перейти к 13 вопросу повестки дня: Разное: состояние дел по подключению газа, электричества и т.д.*

Вопрос снят вопрос с повестки дня т. к. частично вопросы были рассмотрены в ходе проведения собрания.

Разрешенная общим собранием видеосъёмка и аудиозапись не велась.

Предложений и замечаний по ведению общего собрания от членов СНТ не поступило. Повестка дня исчерпана. Собрание считается закрытым.

Члены СНТ благодарят Никитину В. П. за проделанную работу.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Никитина В.П.

Секретари собрания \_\_\_\_\_ Жукова Е. Ю.

\_\_\_\_\_ Кузина О.А